

# Actualización integral del Código de Zonificación de Palmdale

## Fechas importantes del proyecto

Otoño 2021

### Comprensión del proyecto

Revisión del Código de Zonificación actual + Participación de las partes interesadas + Coherencia del Plan General + Identificación de problemas / oportunidades

Invierno 2021

### Dirección del Código de Zonificación

Auditoría del Código de Zonificación + Actualización del mapa de zonificación + Recomendaciones de zonificación

Verano /Otoño 2022

### Preparación del Código de Zonificación

Borradores del Código de Zonificación + Formularios de solicitud + Manual de usuario + Revisión de partes interesadas

Invierno 2022 / Primavera 2023

### Revisión + Adopción

Revisión pública + Audiencias para adopción

## ¿Qué es un Código de Zonificación?

El Código de Zonificación de la Ciudad (**Título 17 del Código Municipal de Palmdale**) regula los usos de la tierra dentro de los límites de Palmdale. El Código establece distritos de zonificación (por ejemplo, residencial, comercial e industrial) que se aplican a propiedades individuales y son consistentes con las designaciones de uso de la tierra del Plan General. Para cada distrito de zona, el Código identifica los usos de la tierra que están permitidos, condicionalmente permitidos y prohibidos. También establece normas de desarrollo como el tamaño mínimo del lote, la altura máxima del edificio y la distancia mínima a la que un edificio debe alejarse de la calle. También se incluyen provisiones para estacionamiento, paisajismo, iluminación y otras reglas que guían el desarrollo de proyectos en la ciudad.

## Resumen del Código de Zonificación

La Ciudad de Palmdale está llevando a cabo una actualización integral de su Código de Zonificación para ayudar a implementar la visión de Palmdale 2045, la actualización continua del Plan General de la Ciudad. Este proyecto tiene una fecha de inicio en el otoño de 2021 y se espera que se adopte en la primavera de 2023.

La actualización del Código de Zonificación tiene como objetivo apoyar el crecimiento de la ciudad de manera ordenada y promover y proteger la salud pública, la seguridad, la paz, la comodidad y el bienestar general en conformidad con el Plan General de Palmdale 2045. Los siguientes son objetivos de la actualización del Código:

- Actualizar completamente el Código de Zonificación para implementar los patrones de uso de la tierra y el marco de desarrollo establecido en la actualización del Plan General de Palmdale 2045.
- Actualizar el mapa de zonificación con los distritos de zonificación que implementan y son consistentes con las designaciones de uso de la tierra del Plan General.
- Actualizar las regulaciones, procesos y procedimientos de desarrollo en el Código de Zonificación para que sean consistentes con la ley estatal.
- Optimizar los procesos de aprobación de proyectos para reducir la necesidad de revisiones discrecional.
- Incorporar y continuar el trabajo significativo en curso y recientemente completado sobre Planes Específicos y regulaciones de diseño multifamiliar.
- Crear un Código altamente ilustrativo que sea fácil de usar y comprender, esté en línea con las mejores prácticas y que transmita la intención de las regulaciones.
- Reestructurar el Código para que esté organizado lógicamente y en línea con las mejores prácticas.

## ¿Preguntas? Contacte a:

**Megan Taggart**

**Gerente de Planificación, Ciudad de Palmdale**

teléfono: 661-267-5100

correo electrónico: [zoningupdate@cityofpalmdale.org](mailto:zoningupdate@cityofpalmdale.org)

[www.Palmdale2045.org/zoning](http://www.Palmdale2045.org/zoning)