

Imagina
PALMDALE 2045

Reuniones de Grupos Focales Virtuales

julio 2020

Agenda

- Proporcionar una breve descripción de dónde estamos en el proceso
- Revisar lo que escuchamos durante la primera fase de participación comunitaria
- Revisar temas de visión comunitaria
- Discutir y responder preguntas sobre las alternativas de uso de la tierra



¿Qué es un plan general?

“Visión sobre cómo crecerá una comunidad, reflejando las prioridades y los valores de la comunidad mientras creando el futuro.”

- Documento de política a largo plazo para **guiar las acciones futuras** en Palmdale
- Establece la **visión de la Ciudad** para los próximos 25 años
- Preserva y mejora **las fortalezas de la comunidad**
- Aborda **temas de interés**
- Permite que la comunidad se una para desarrollar **una visión compartida para el futuro**
- Incorporar nuevas ideas sobre **comunidades saludables, cambio climático, sostenibilidad, equidad social y justicia ambiental**

¿Qué es un plan general?

Un plan general es como una mapa vial para el futuro de Palmdale.



1



Los planes generales describen la visión de la comunidad e identifican estrategias para manejar la preservación y los cambios en la comunidad.



El estado de California exige que cada ciudad y condado tenga un plan general para guiar el crecimiento.

2

3

Los planes generales suelen incluir objetivos, directivas, estrategias de implementación y diseños gráficos de guía.



Estos componentes trabajan juntos para transmitir una visión a largo plazo que guiará la toma de decisiones a nivel local.



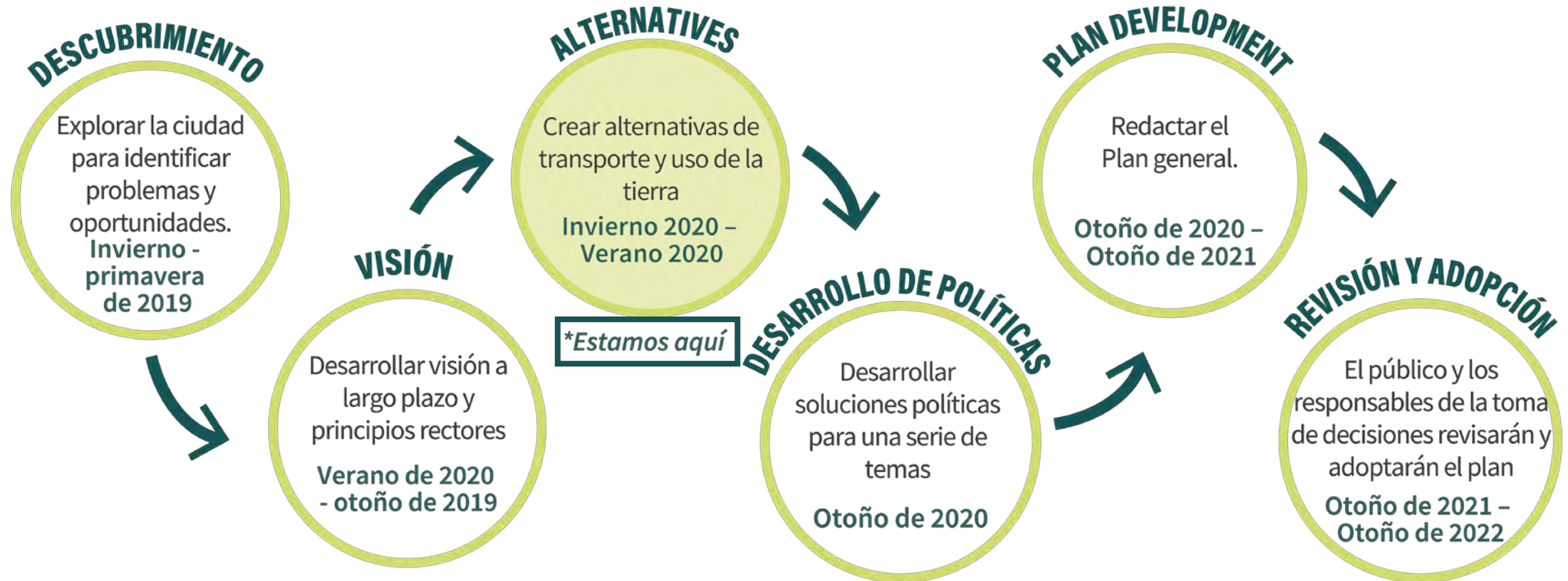
4

5

El plan general también desempeña una parte importante en la regulación del uso del terreno. Sus directivas y mapas constituyen la base de las ordenanzas, las directrices y los planos municipales.



Calendario del Proyecto Palmdale 2045

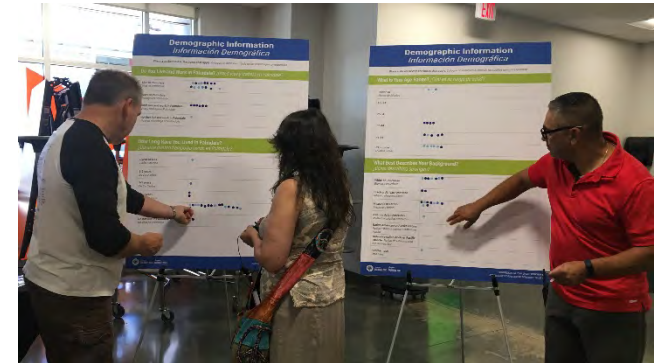
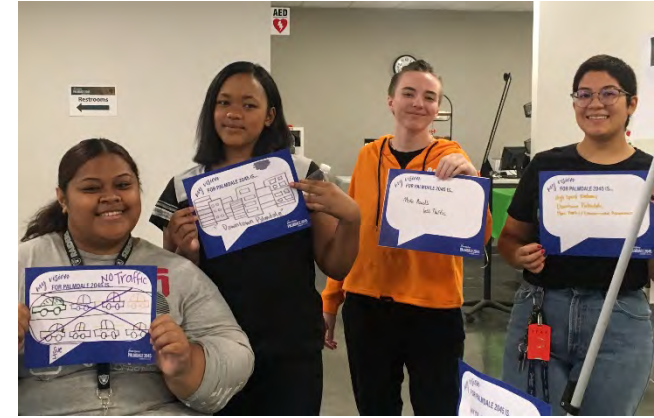


PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

Actividades de Participación Comunitaria Hasta la Fecha

Resumen de la participación de la Fase 1

- **Grupos focales de partes interesadas (marzo de 2019)**
 - 50 asistentes
- **Taller #1 (agosto de 2019)**
 - 2 reuniones, 82 participantes
- **Encuesta de la comunidad #1 (abril a agosto de 2019)**
 - 762 respuestas
- **Talleres emergentes (septiembre a noviembre de 2019)**
 - 5 eventos, 490 participantes
- **Reuniones GPAC (en curso)**
 - 6 reuniones hasta la fecha, 15 miembros



Principales temas de visión



**Unificado +
bienvenido**



Centro vibrante



**Diversos trabajos de
alta calidad**



**Economía local
resiliente**



**Comunidad segura +
saludable**



**Calidad médica + salud
mental**



**Opciones de vivienda
para todas las etapas
de la vida + habilidad**



**Educación de calidad +
accesible**



**Preservar la
naturaleza**



**Vanguardia del
transporte Innovación**



¿Preguntas?

¿Qué es el Uso de la Tierra?

¿Qué es el uso de la tierra?

Minorista (venta), Servicio + Oficina, investigación + desarrollo + industrial

Público + Institucional

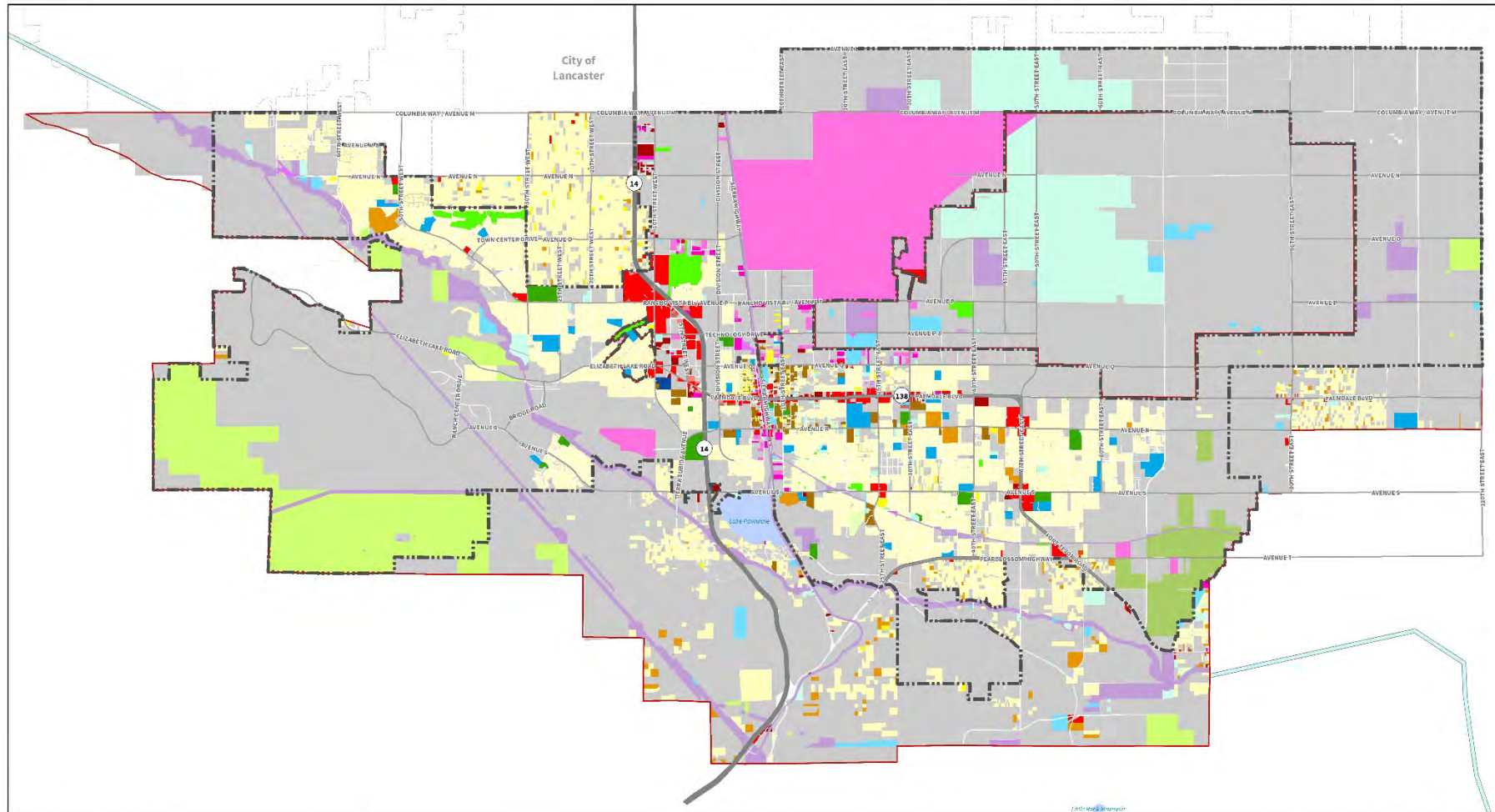
Residencial

Hospitalidad

+ industrial



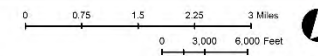
Uso de la tierra existente (Lo que esta en el suelo)



Existing Land Use

- City Boundary
- Railroad
- Sphere of Influence
- Water Body
- California Aqueduct
- Park
- Major Highway/Arterial

- | | | | | |
|-----------------------|-------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Accommodation | Hospitals | Natural Resources | Private Institutions | Transportation |
| Agriculture | Industrial | Natural/Conservation | Public Education | Utilities/Communications |
| Cemeteries | Mixed Use | Office | Retail/Commercial | Vacant |
| Civic Facilities | Mobile Home | Flood Drainage/Golf Course | Single Family Attached | Water |
| Commercial Recreation | Multifamily | Parks and Recreation | Single Family Detached | Wholesale/Warehousing |

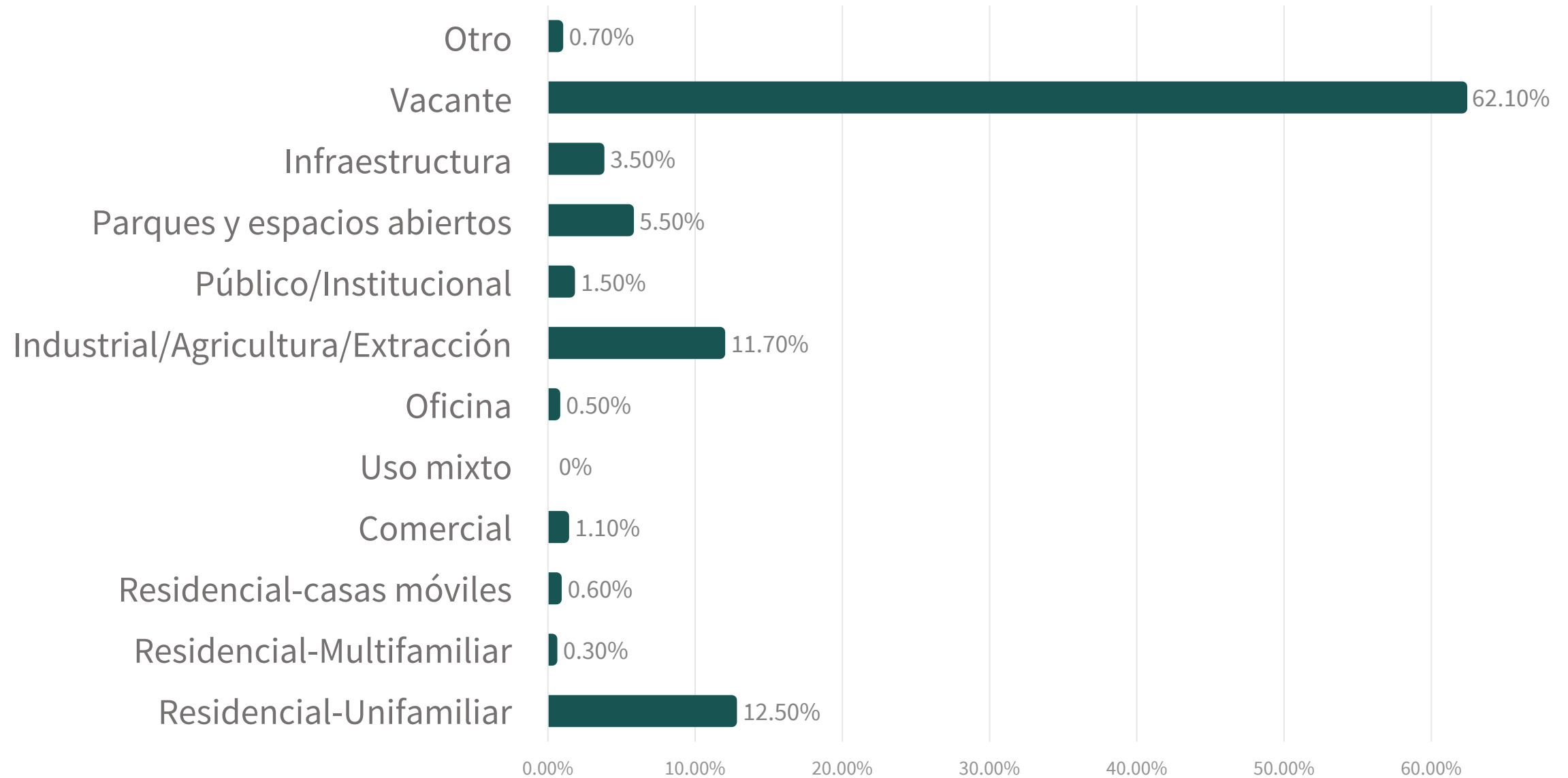


Data Sources: City of Palmdale GIS data; World Terrain Base, 2015 ESRI, USGS, NOAA.

Produced by Raimi - Associates
March 2019

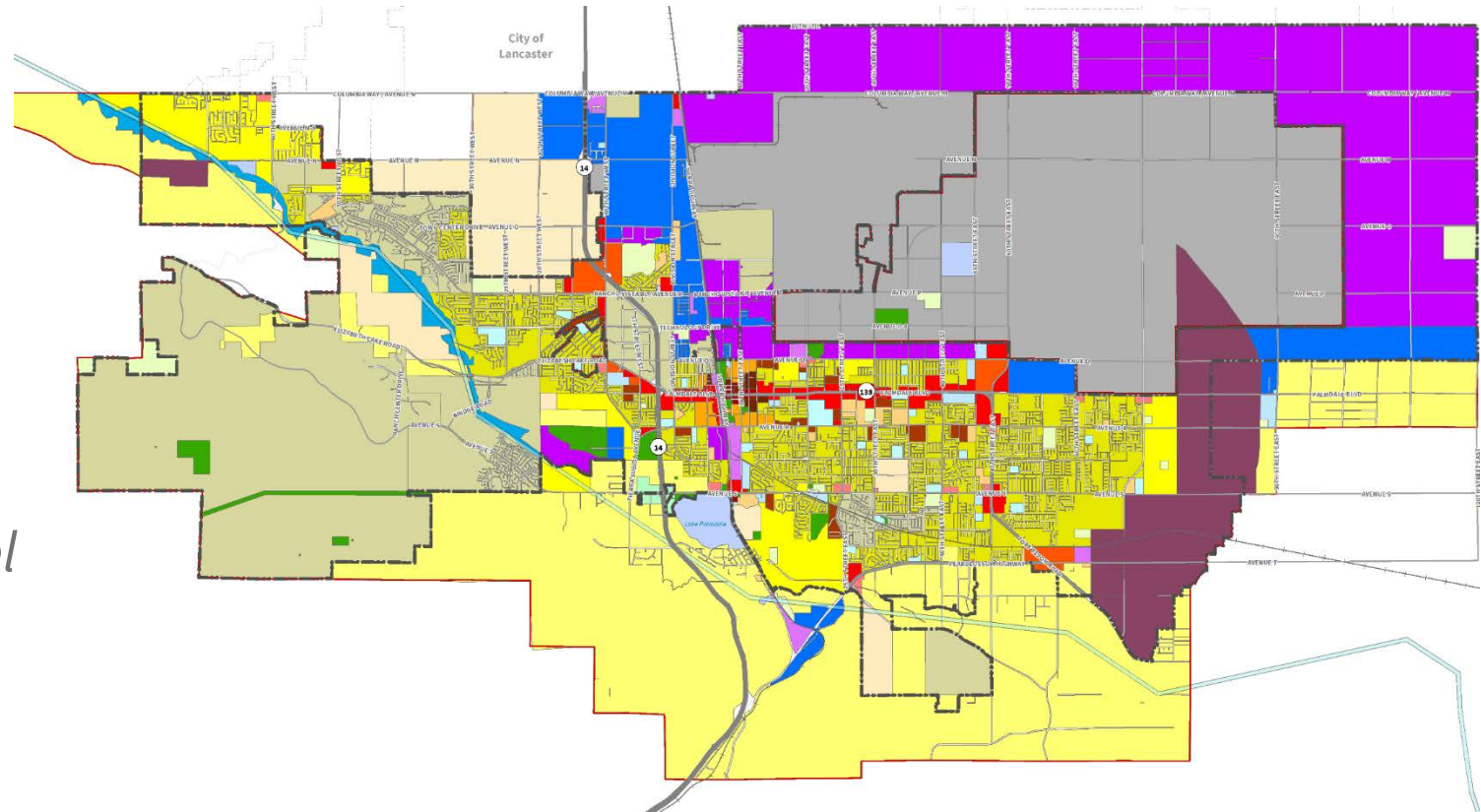
Imagina
PALMDALE 2045

Uso de la tierra existente

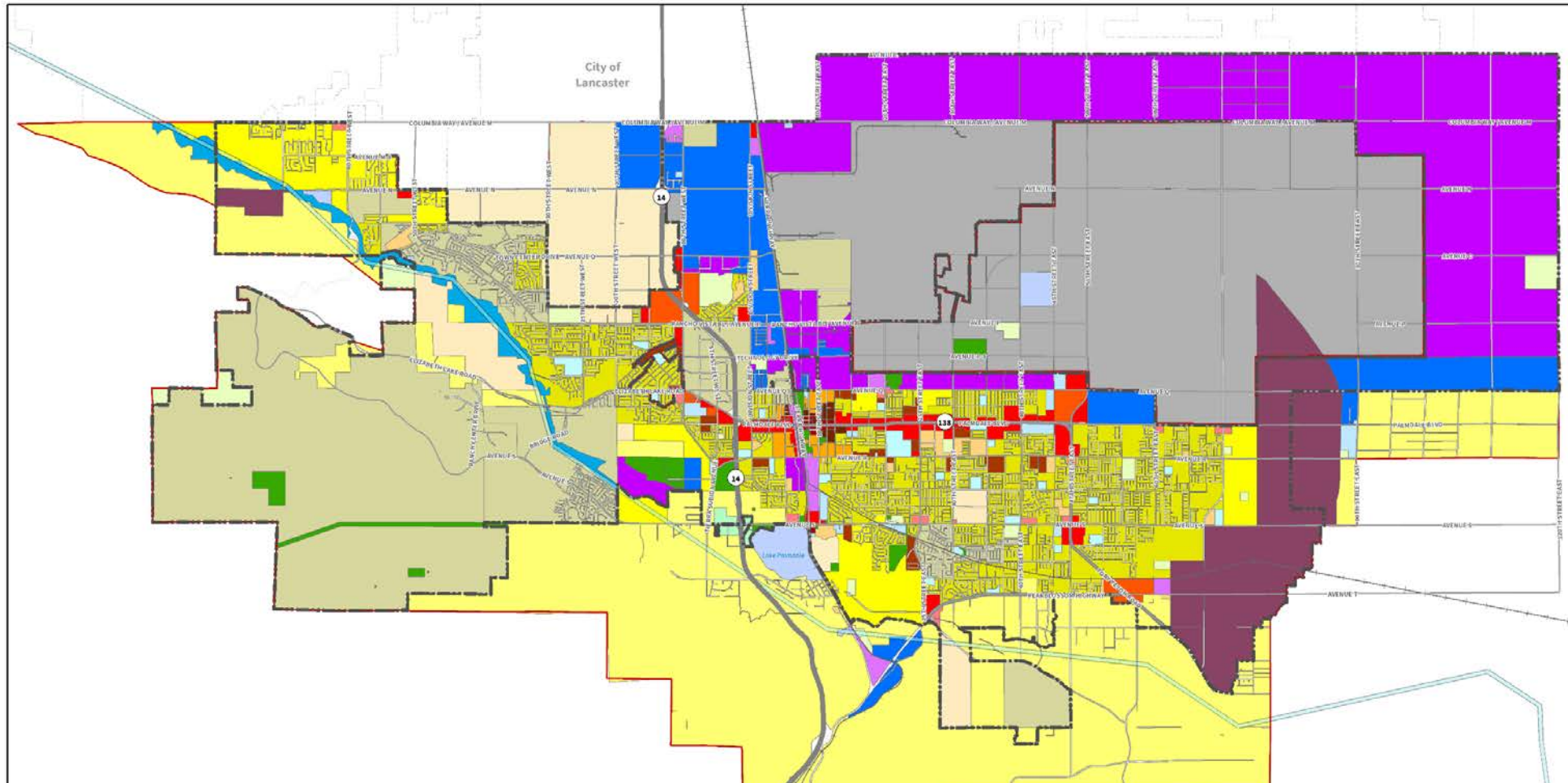


¿Cuáles son los usos de la tierra del Plan General?

- Establecer **dirección política**
- Las designaciones muestran la distribución propuesta, la ubicación y el alcance del **uso de la tierra y la densidad** en la ciudad
- Los mapas se centran en el **crecimiento futuro** y el desarrollo físico (*no necesariamente lo que está en el terreno ahora*)
- El mapa es **compatible con otras políticas**. Otros elementos aseguran que haya una infraestructura y servicios adecuados



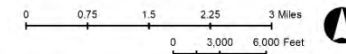
Plan General actual del uso de la tierra



General Plan

- City Boundary
- Sphere of Influence
- California Aqueduct
- Major Highway/Arterial
- Railroad

- | | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Equestrian Residential (ER) | Medium Residential (MR) | Neighborhood Commercial (NC) | Business Park (BP) | Open Space (OS) |
| Single Family Residential 1 (SFR-1) | Medium High Density Residential (MHDR) | Community Commercial (CC) | Office Commercial (OC) | Park/Public Facility (PF) |
| Single Family Residential 2 (SFR-2) | Multifamily Residential (MFR) | Regional Commercial (RC) | Mineral Resource Extraction (MRE) | Public Facility-School (PF-S) |
| Single Family Residential 3 (SFR-3) | High Density Residential (HDR) | Downtown Commercial (DC) | Industrial (IND) | Public Facility-Treatment Plant (PF-TP) |
| Low Density Residential (LDR) | Special Development (SD) | Specific Plan Area | Commercial Manufacturing (CM) | California Aqueduct |
| | | | | Airport and Related Uses (AR) |

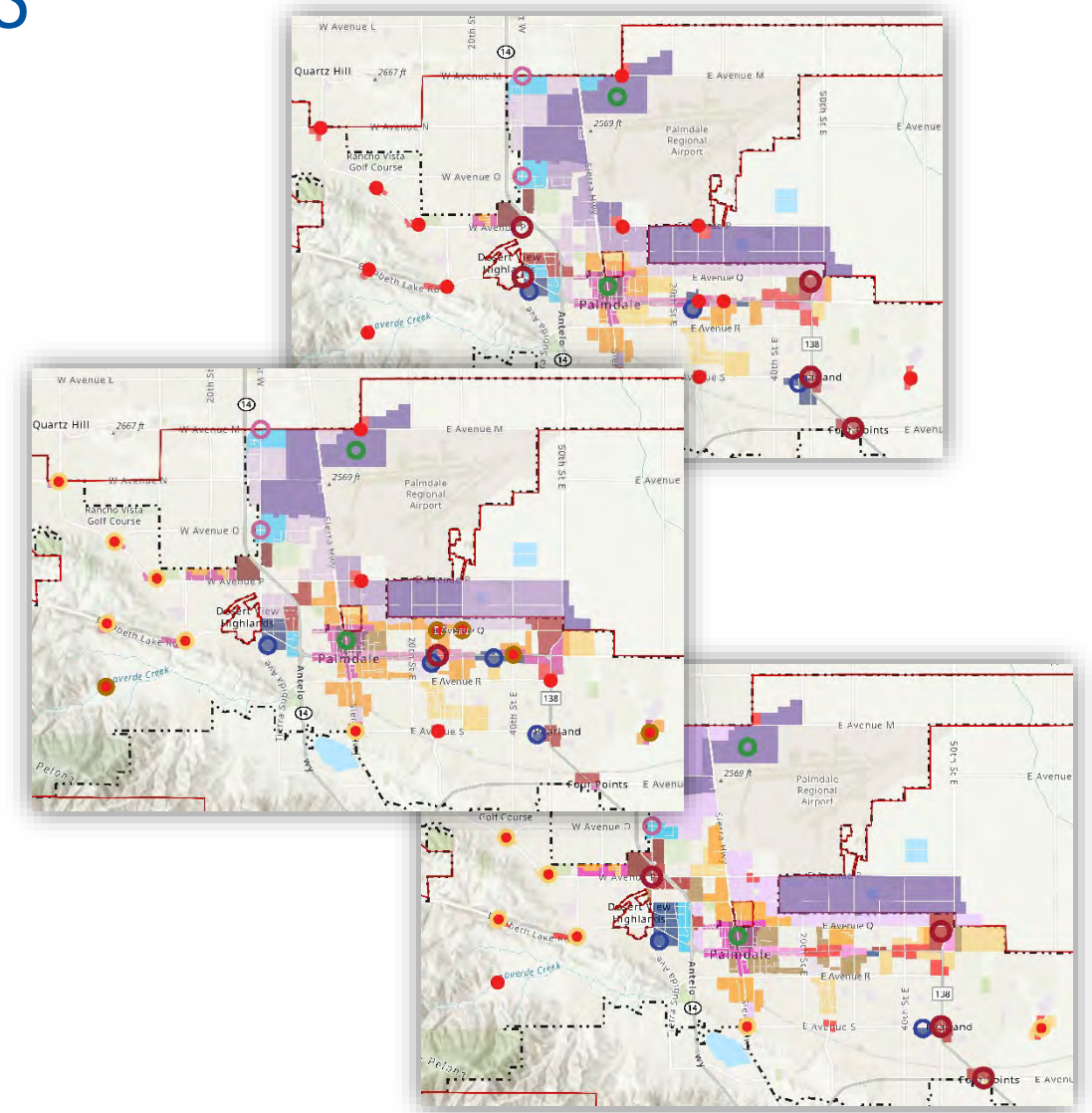


Data Source: City of Palmdale GIS data; World Terrain Base, 2015 ESRM, USGS, NOAA.
 Produced by Raini + Associates
 March 2019

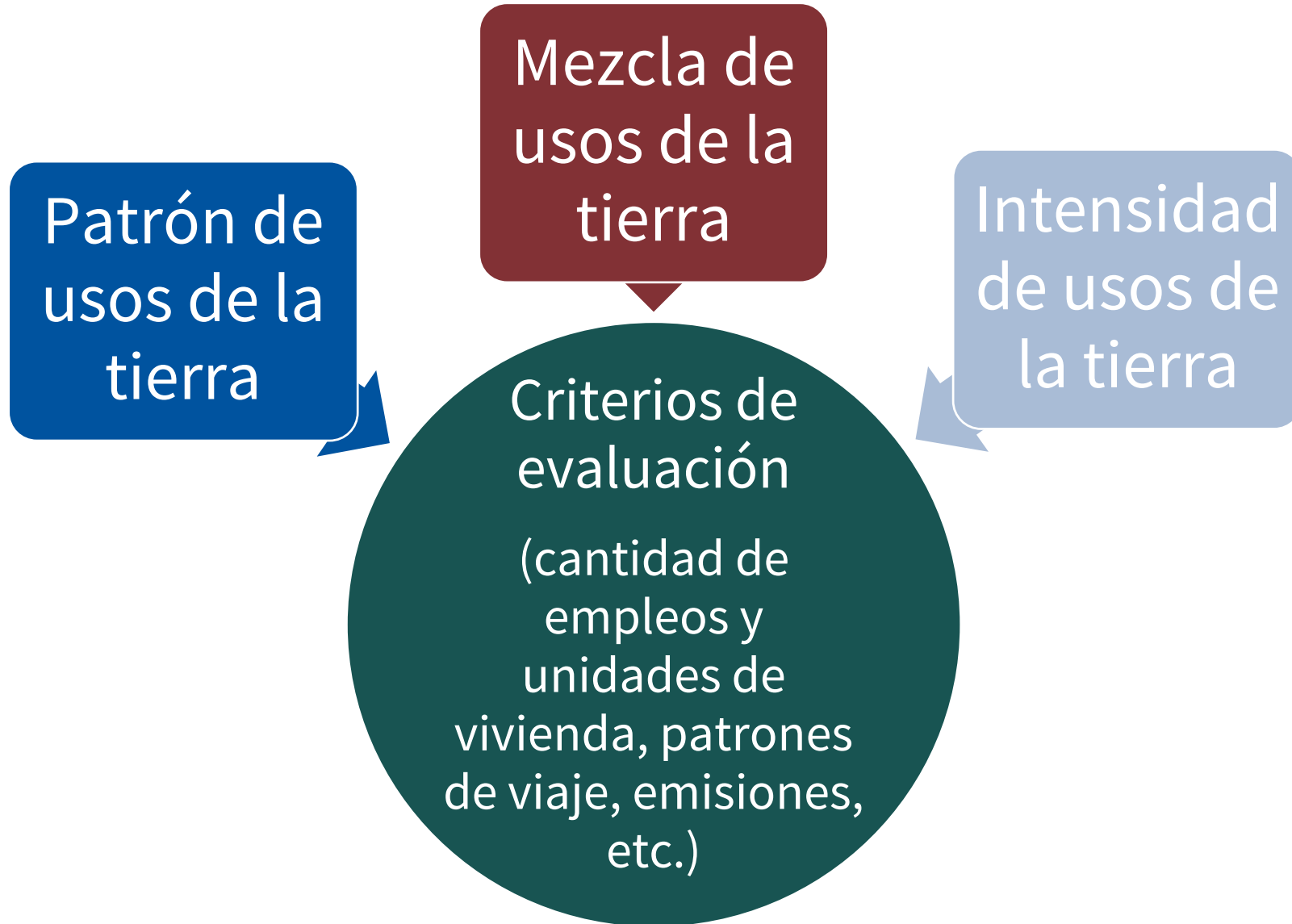
Resumen de Alternativas de Uso de la Tierra

Propósito de las alternativas

- Prueba diferentes usos de la tierra y patrones de diseño urbano
- Comprender las compensaciones entre las alternativas
- Tomar decisiones informadas sobre el futuro
- Girar hacia las políticas y los mecanismos de implementación necesarios para que esto suceda



¿Qué examinan las alternativas?



Progresando de alternativas al mapa de uso de la tierra

Alternativas

Verano de 2020

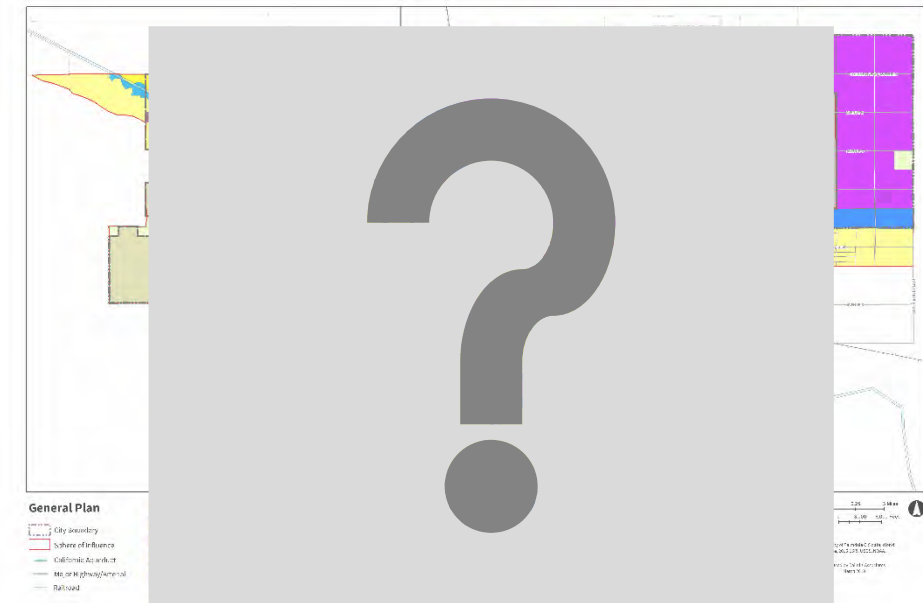
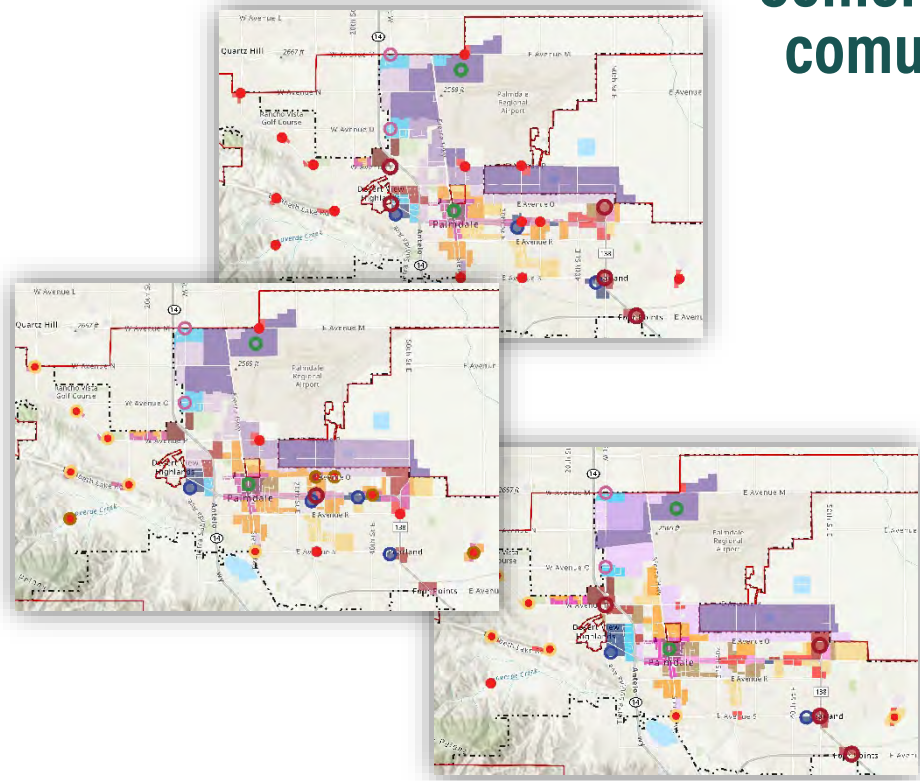
Comentarios y dirección de la comunidad + tomadores de decisiones



Plan General Mapa de Uso de la Tierra

(Alternativa preferida)

otoño - invierno de 2020





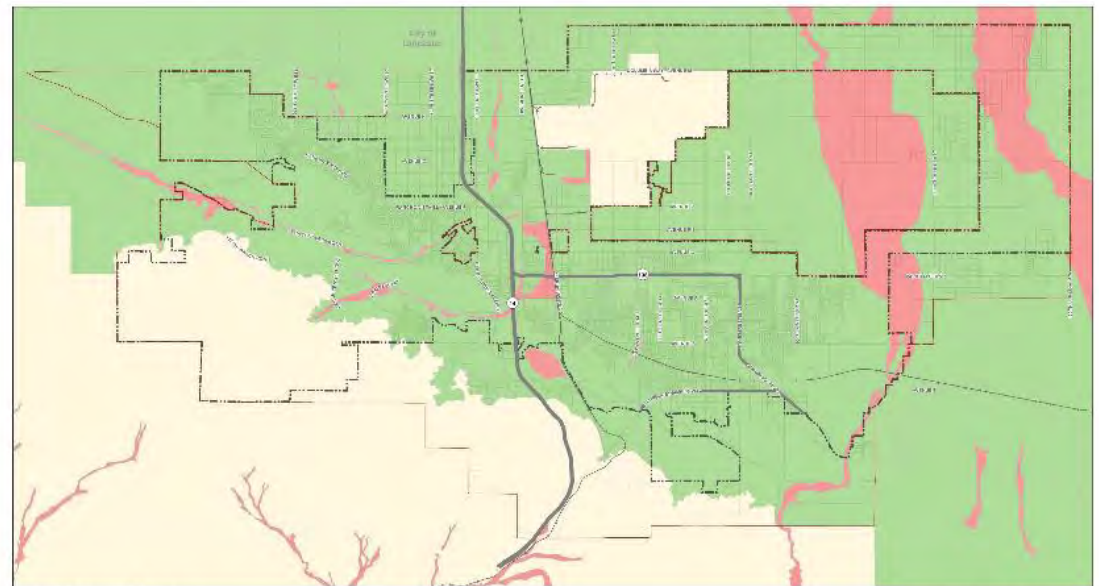
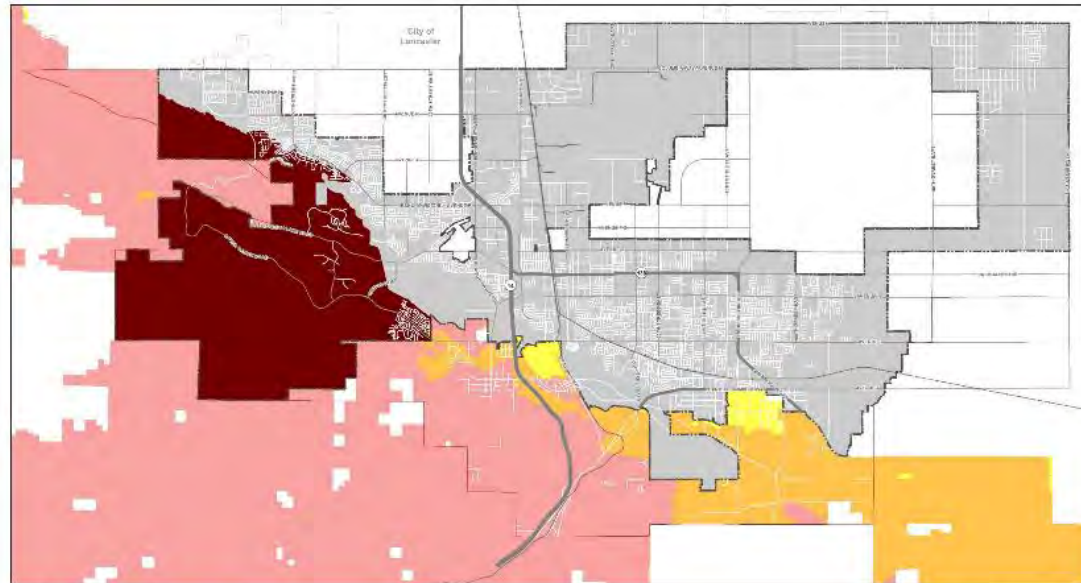
¿Preguntas?

Análisis de restricciones de desarrollo



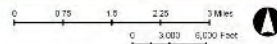
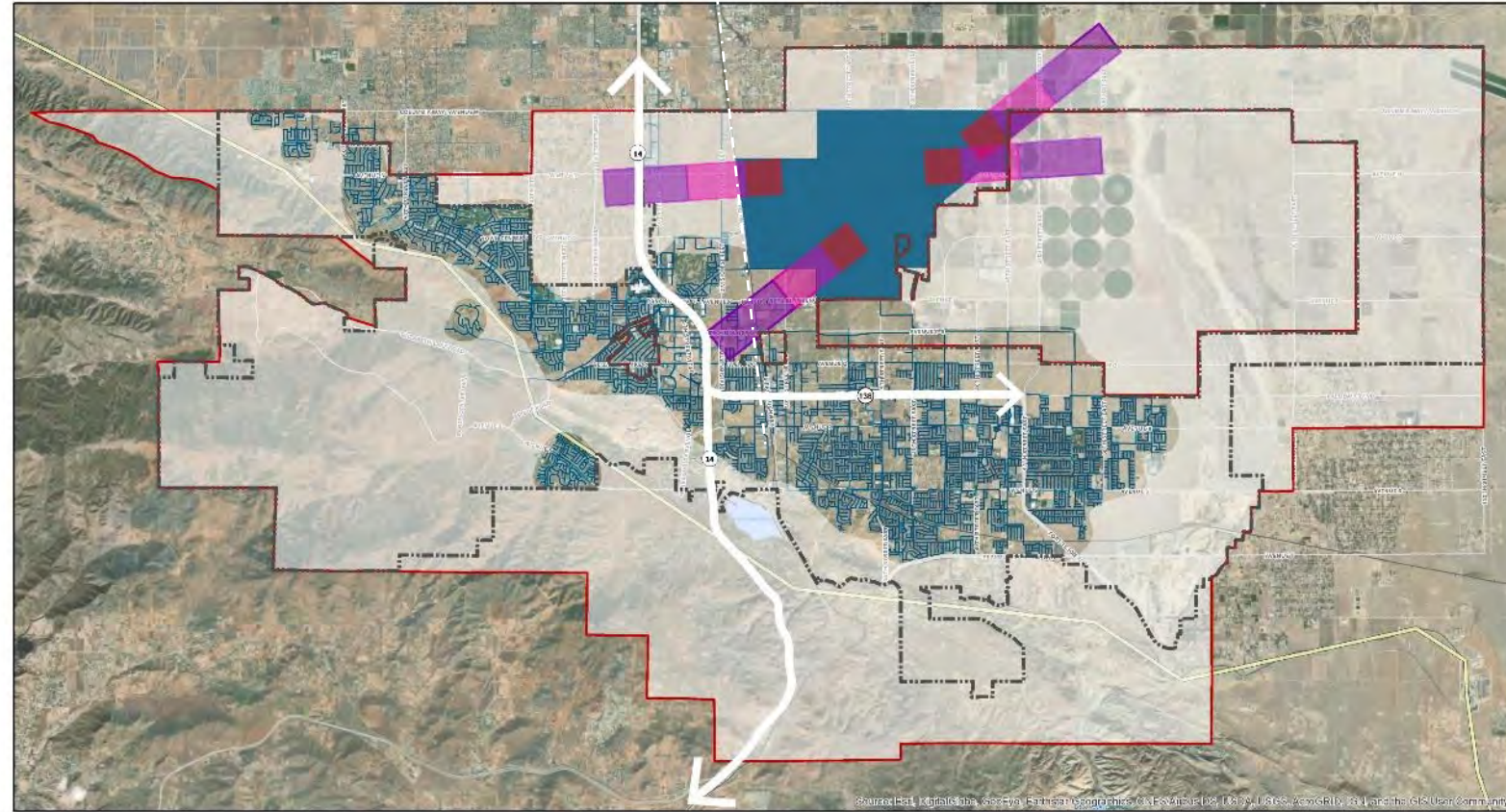
Limitaciones naturales

- Zonas de incendios forestales
- Zonas de inundación
- Zonas de falla de terremoto



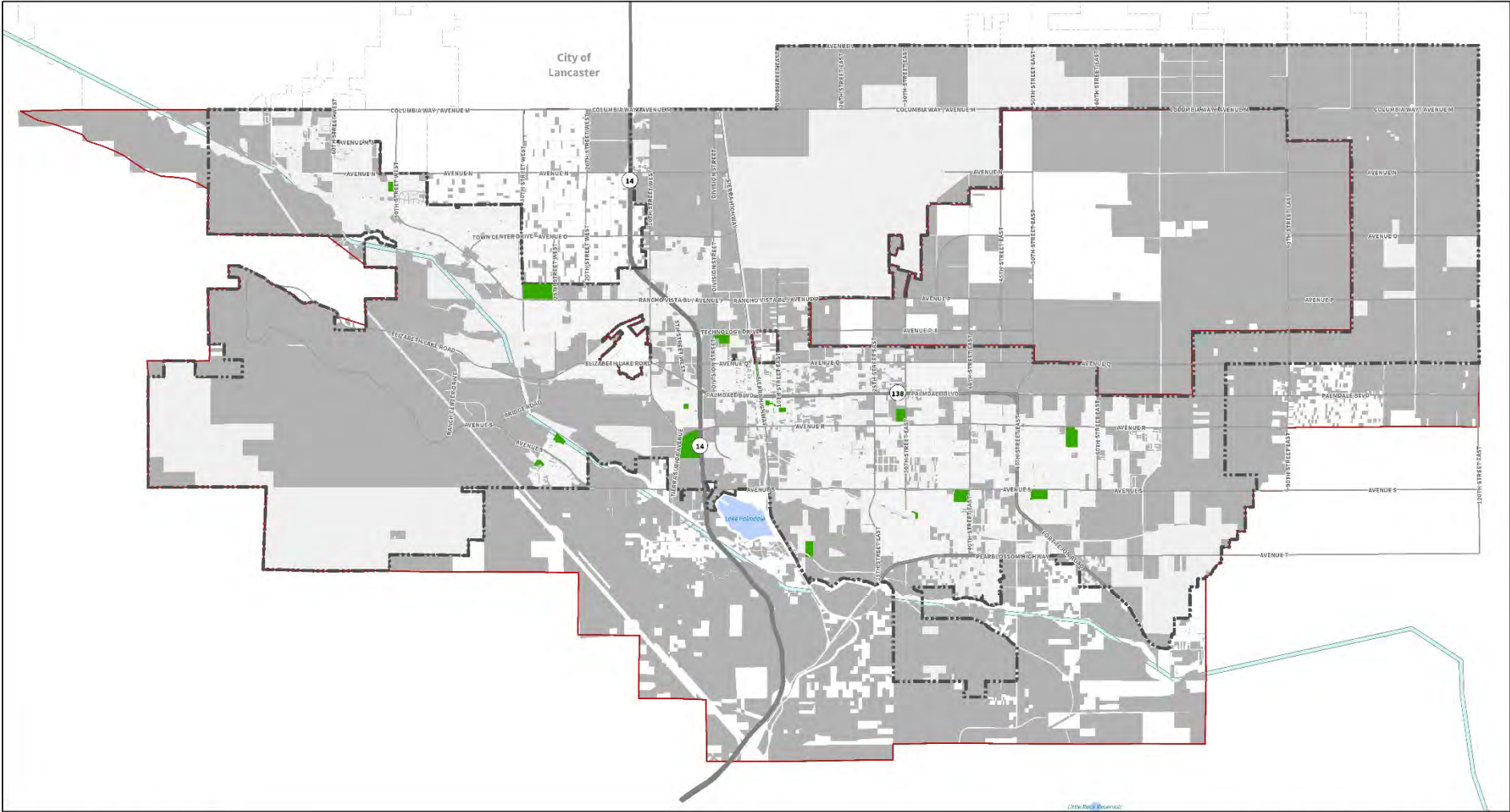
Limitaciones hechas por humanos

- Plant 42 y Zonas de aeropuerto
- Palmdale Boulevard SR-138 (Caltrans control)
- Acueducto de California
- SR-14
- Falta de infraestructura de servicios públicos
- Línea de carril (UPR and CA HSR)



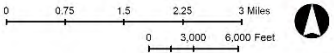
Data Source: City of Palmdale & U.S. Army, World
Terrain Data, 2015 (SRTM), USGS, NOAA
Prepared by: Rabel + Associates
March 2013

Terreno vacante



Vacant Parcels (Citywide)

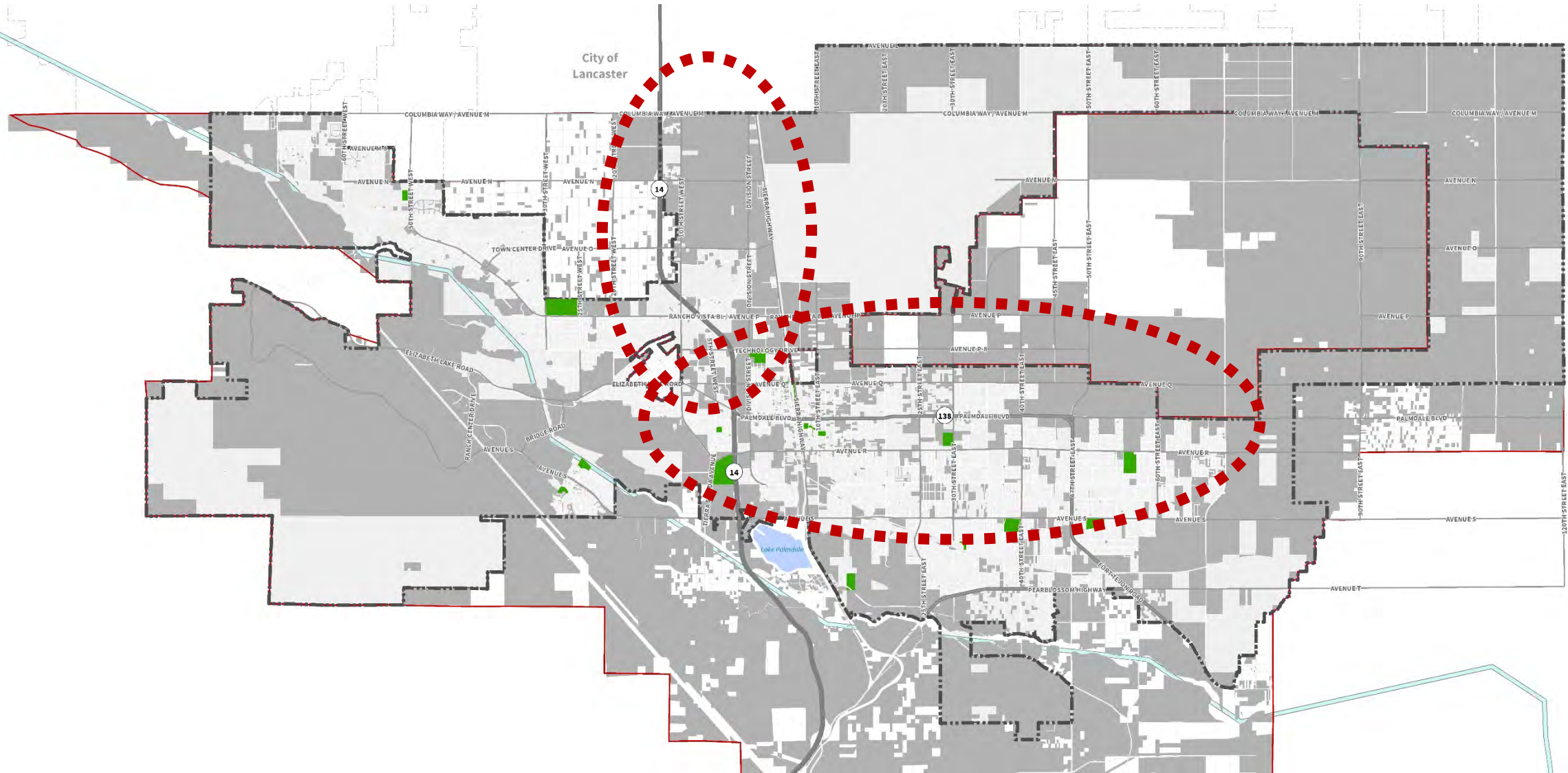
- City Boundary
- Sphere of Influence
- California Aqueduct
- Major Highway/Arterial
- Railroad
- Water Body
- Park
- Vacant



Data Sources: City of Palmdale GIS data; World Terrain Base, 2015 LSR, USGS, NOAA.

Produced by Raimi + Associates
March 2019

Áreas de cambio y estabilidad



Resumen del Mercado del Plan General de Palmdale 2045



Oportunidades y necesidades económicas clave

| Uso de la tierra | Oportunidad a corto y largo plazo | Oportunidad a largo plazo |
|--------------------------|--|--|
| Residencial | Producto unifamiliar viable; tasa de mercado multifamiliar requiere un primer movimiento | Viviendas multifamiliares con comodidades para apoyar el crecimiento del empleo. |
| Minorista (Venta) | Oportunidades minoristas (de venta) limitadas a corto plazo | Minorista (ventas) experimental cerca del centro de empleo |
| Industrial | Priorizar la infraestructura al oeste de la Plant 42 para capturar la demanda industrial | Sitios más grandes del lado este para aeroespacial y fabricación |
| Oficina | Consultorio médico cerca del hospital y nuevos desarrollos de viviendas | Oficina profesional para industrias de alto crecimiento y alto valor agregado |
| Hospitalidad | Hoteles de estadias prolongadas adyacentes a la autopista | Hoteles urbanos con comodidades y anclas |

Demanda y capacidad de terreno vacante

- Palmdale puede apoyar fácilmente el desarrollo futuro para todos los usos de la tierra, dado su gran suministro de tierra vacante.

| Uso de la tierra | Demanda total estimada (Hasta el 2045) | Desarrollar capacidad (Terrenos vacantes bajo el Plan General Actual) |
|--------------------------|---|---|
| Residencial | 14,000 – 20,000 unidades | 37,000 unidades |
| Minorista (Venta) | 0.75 – 1.1 millón SF (17 to 23 acres)* | 6.6 millón SF (152 acres) |
| Industrial | 3.1 – 5.5 millón SF (71 to 126 acres)* | 220 millón SF (5,051 acres) |
| Oficina | 0.95 – 1.2 millón SF (21 to 28 acres)* | 5.5 millón SF (126 acres) |
| Hospitalidad | 780 – 1,100 cuartos | Parte de los usos de la tierra en tiendas y oficinas para fines de zonificación |

* Nota: Las estimaciones de superficie asumen todos los edificios de 1 piso y no incluyen el espacio dedicado al estacionamiento.



¿Preguntas?

Palmdale 2045 Plan General Designaciones de uso de la tierra



Designaciones de uso de la tierra de Palmdale 2045

Las designaciones de uso de la tierra del Plan General actual se mantendrán en el Plan General de Palmdale 2045. Algunas designaciones pueden cambiar de nombre.

Residencial

| Tipo | Imágenes de ejemplo | Tipo | Imágenes de ejemplo |
|---|--|---|---|
| Residencial ecuestre (ER) |  | Residencial unifamiliar 3 (SFR3) |  |
| Residencial de baja densidad (LDR) |  | Vecindario mixto 1 (MN1) |  |
| Residencial unifamiliar 1 (SFR1) |  | Vecindario mixto 2 (MN2) |  |
| Residencial unifamiliar 2 (SFR2) |  | Vecindario mixto 3 (MN3) |  |

Designaciones de uso de la tierra de Palmdale 2045

Las designaciones de uso de la tierra del Plan General actual se mantendrán en el Plan General de Palmdale 2045. Algunas designaciones pueden cambiar de nombre.

Uso Mixto

| Tipo | Imágenes de ejemplo |
|------------------------|--|
| Uso mixto (1) (MU1) |  |
| Uso mixto (2) (MU2) |  |
| Uso mixto (3) (MU3) |  |
| Uso mixto (4) (MU4) |  |

Comercial, oficina e industrial

| Tipo | Imágenes de ejemplo |
|-----------------------------|---|
| Comercial vecinal (NC) |  |
| Comercial regional (RC) |  |
| Comercial visitante (VC) |  |
| Flex empleo (EF) |  |

Designaciones de uso de la tierra de Palmdale 2045

Las designaciones de uso de la tierra del Plan General actual se mantendrán en el Plan General de Palmdale 2045. Algunas designaciones pueden cambiar de nombre.

Comercial, oficina e industrial

| Tipo | Imágenes de ejemplo | |
|---|--|--|
| Industrial (IND) |  | |
| Industrial aeroespacial (AI) |  | |
| Institucional (I) |  | |
| Extracción de recursos minerales (MRE) |  | |

Público

| Tipo | Imágenes de ejemplo | |
|-----------------------------------|---|--|
| Instalaciones públicas (P) |  | |
| Espacio abierto (OS) |  | |

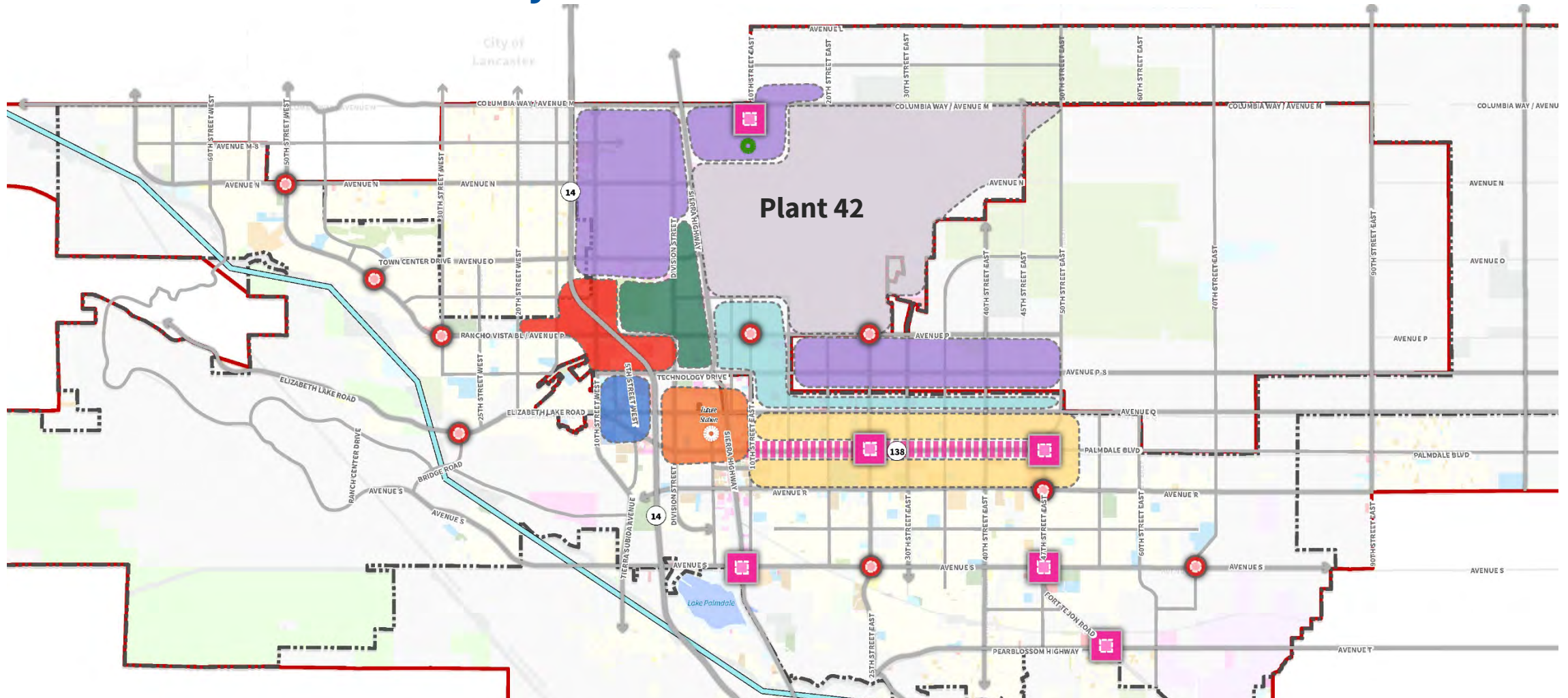


¿Preguntas?

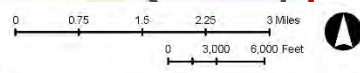
Plan General de Palmdale 2045 Marco de Trabajo Relativo al Uso de la Tierra



Marco de trabajo relativo al uso de la tierra

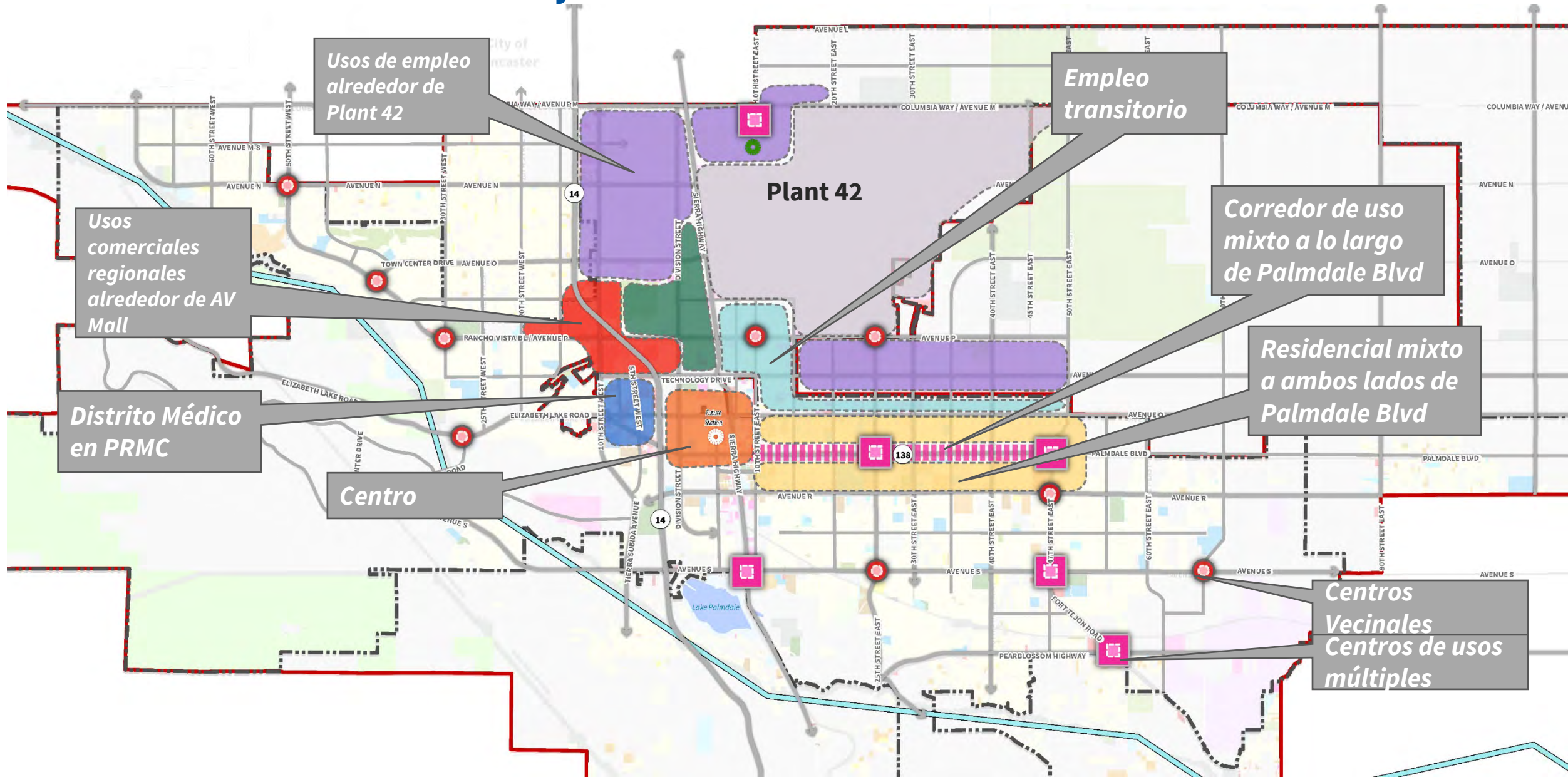


- | | | | | |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| City Boundary | Railroad | Downtown | Mixed Business District | Corridor |
| Sphere of Influence | Transit Station | Medical District | Employment District | Multi-Use Node |
| California Aqueduct | Airport Terminal | Mall District | Mid Town District | Village Center |
| Major Highway/Arterial | | Plant 42 | Transitional District | |



Data Sources: City of Palmdale GIS data; World Terrain Base, 2015 ESRI, USGS, NOAA.
 Produced by Raimi+Associates
 March 2015

Marco de trabajo relativo al uso de la tierra



Marco de trabajo relativo al uso de la tierra - centro vecinal

- Un centro comercial que ofrece una combinación de bienes y servicios diarios para residentes, trabajadores y visitantes con fácil acceso



Marco de trabajo relativo al uso de la tierra – Parques y espacios abiertos

- Se requerirá que todos los nuevos desarrollos residenciales proporcionen espacios abiertos / espacios de parques según los estándares de la ciudad
- La alternativa preferida de uso de la tierra incorporará senderos y otros tipos de parques y espacios abiertos

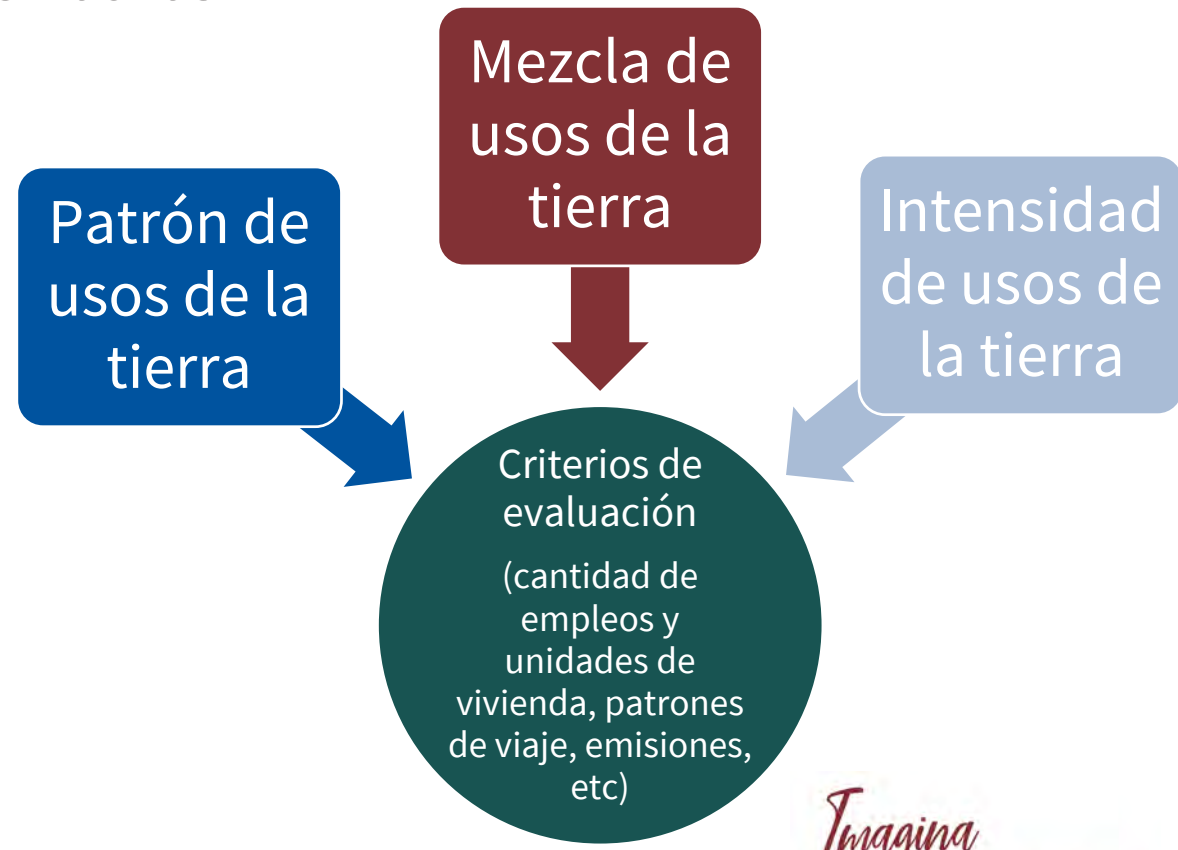
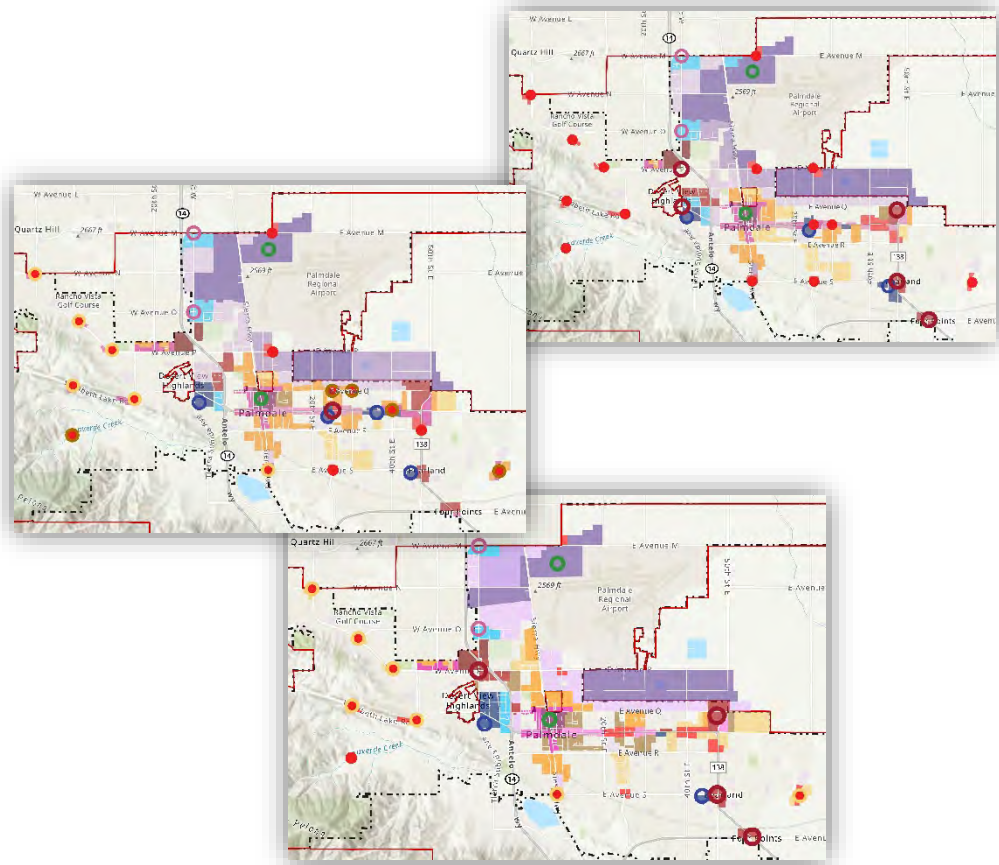


The background image shows a desert landscape with a house, palm trees, and mountains in the distance. The entire image is covered with a dark teal overlay. The text is centered in white.

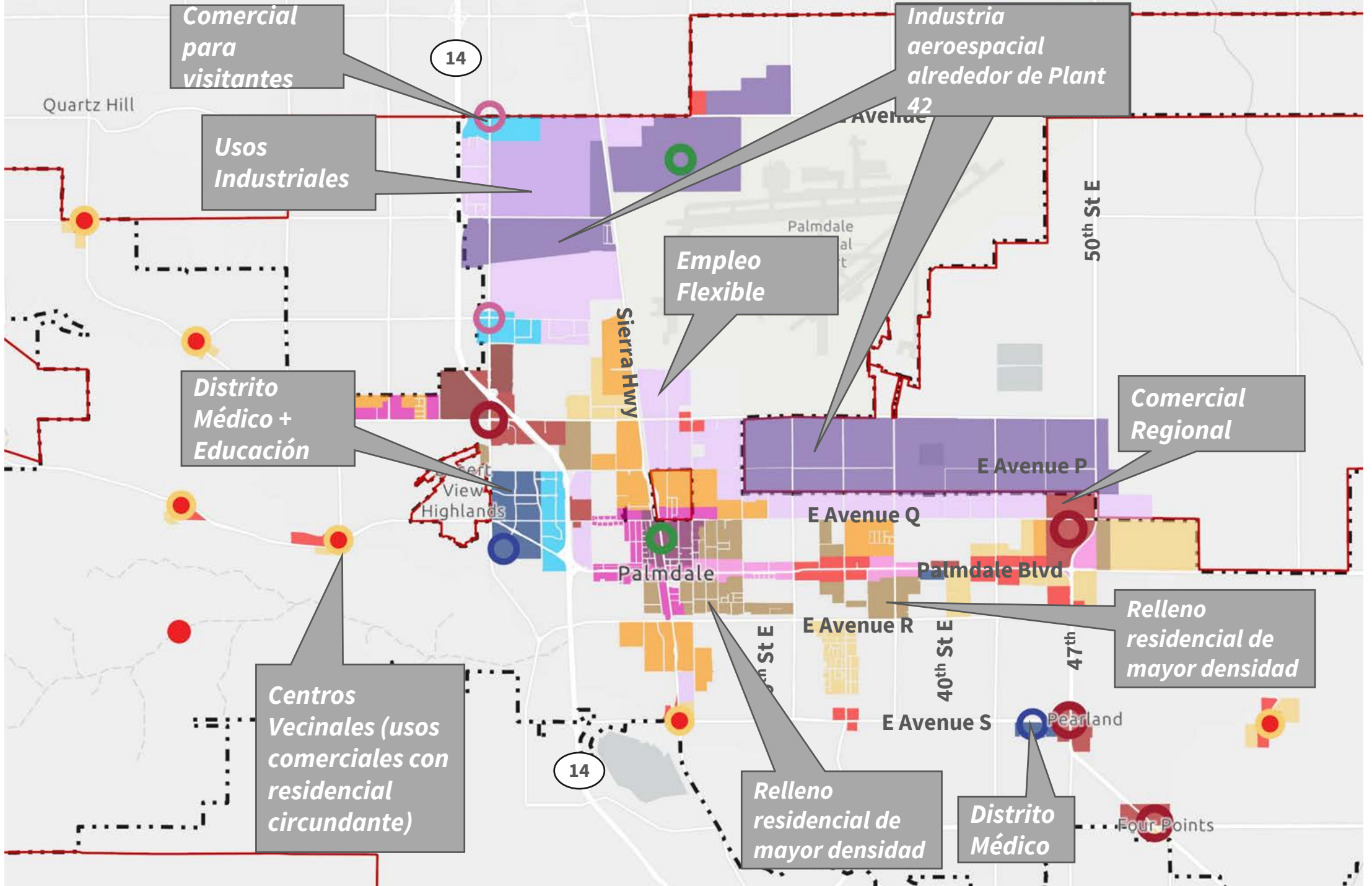
Alternativas de Uso de la Tierra

Propósito de las alternativas

- Prueba diferentes usos de la tierra y patrones de diseño urbano
- Comprender las compensaciones entre las alternativas



Alternativa #1



Alternativa #1



Centros Vecinales

- Uso mixto minorista + residencial
(Comercial Vecinal + Vecindario mixto 2)



Residencial

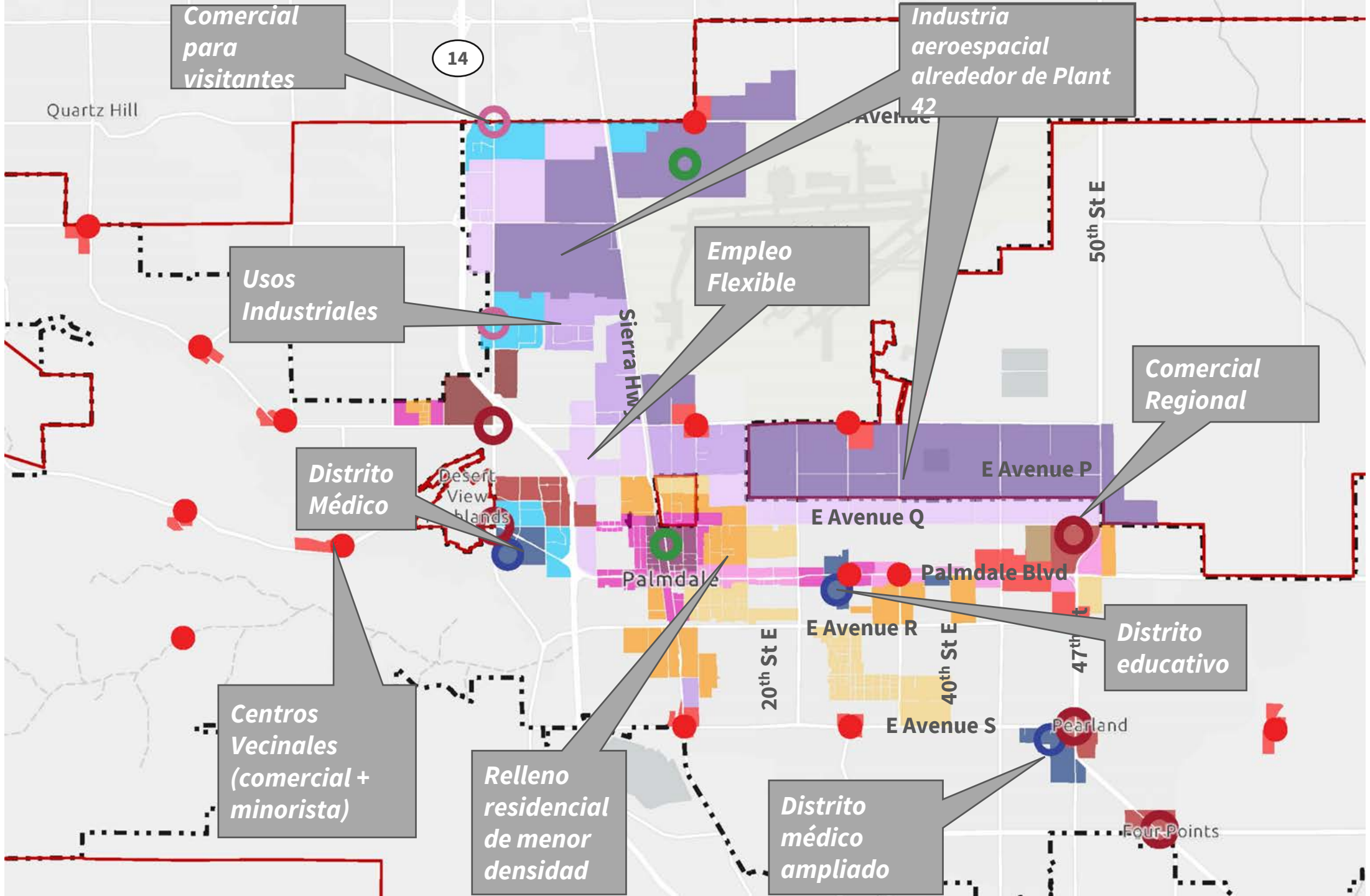
- Viviendas de mayor densidad alrededor del centro y Palmdale Boulevard
(Vecindario mixto 2 and 4)



Industrial (Empleo)

- Cantidad moderada de industria aeroespacial
- Cantidad mínima de industrial
- Mayor cantidad de empleo flexible

Alternativa #2



Alternativa #2



Centros Vecinales

- Usos exclusivamente comerciales
(Comercial Vecinal)



Residencial

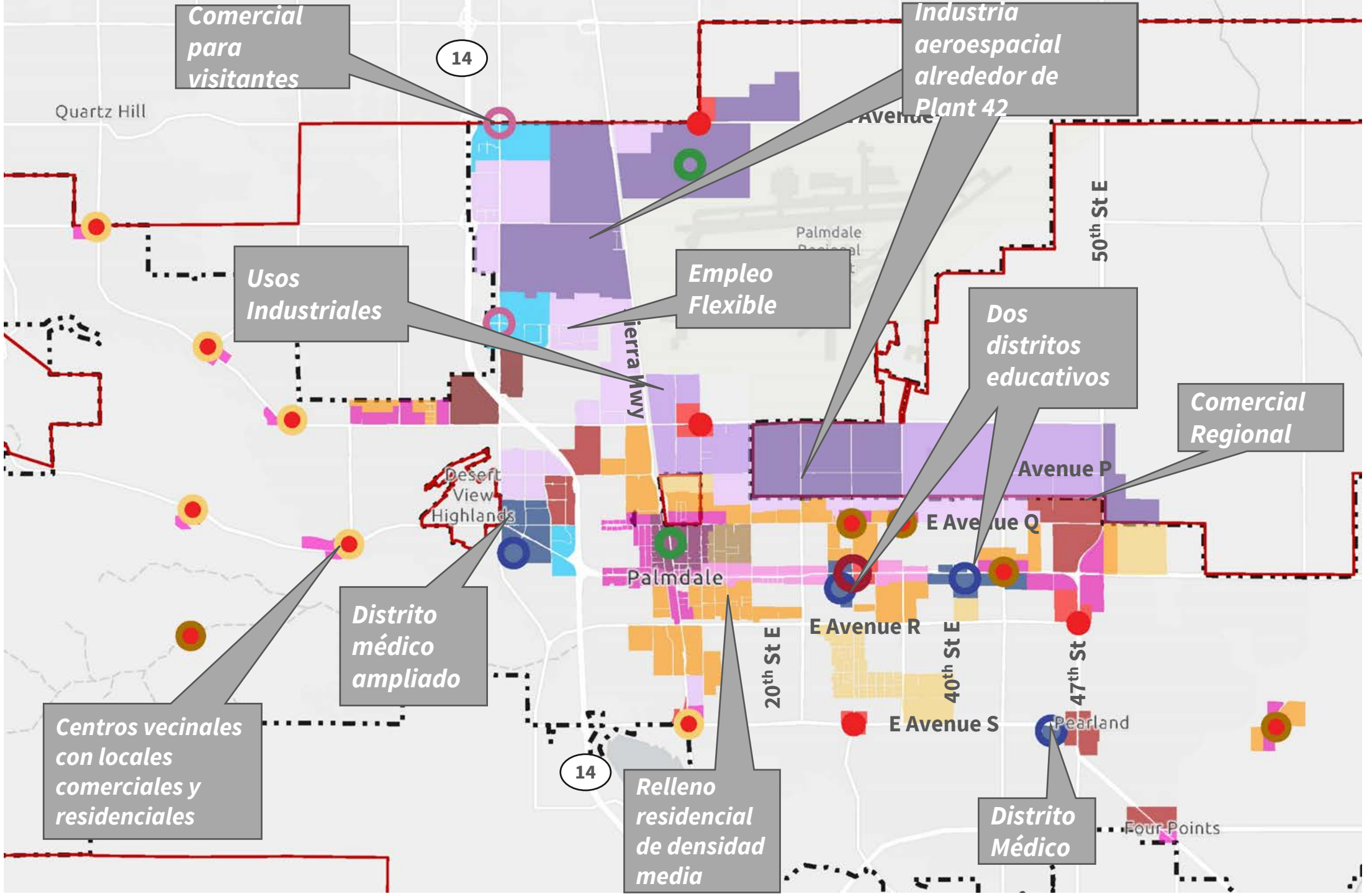
- Viviendas de menor densidad alrededor del centro y Palmdale Boulevard
(Vecindario Mixto 2 & 3)



Industrial (Empleo)

- Mayor cantidad de industria aeroespacial
- Cantidad moderada de industrial
- Menor cantidad de usos de Empleo Flexible

Alternativa #3



Alternativa #3



Centros Vecinales

- Mayor densidad de uso mixto minorista + residencial

(Comercial Vecinal + Vecindario mixto 2 y Comercial Vecinal + Uso mixto 3)



Residencial

- Viviendas de densidad media alrededor del centro y Palmdale Boulevard

(Vecindario mixto 3)

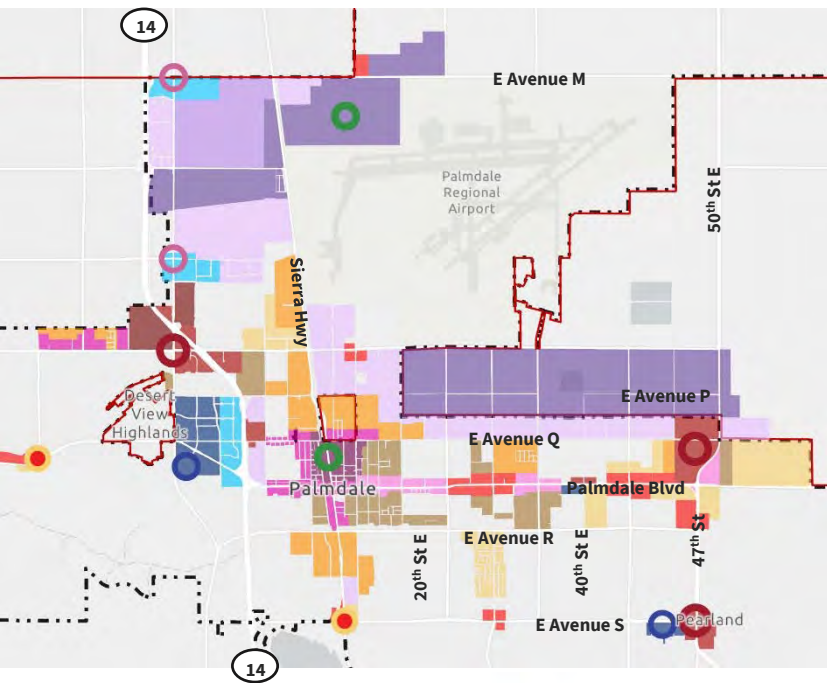


Industrial (Empleo)

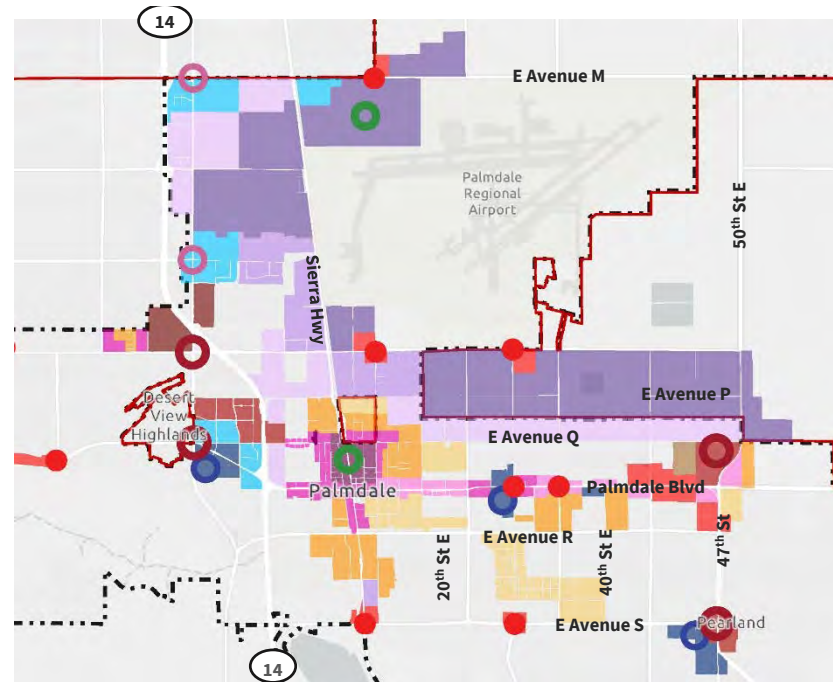
- Cantidad moderada de industria aeroespacial
- Cantidad moderada de industrial
- La menor cantidad de usos de Empleo Flexible

¿Cómo se comparan?

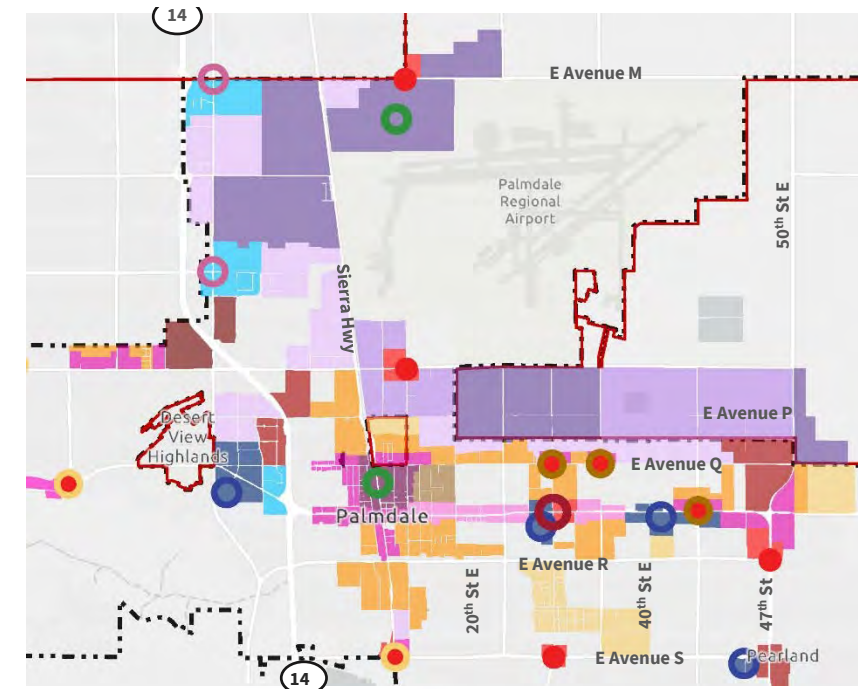
Alternativa #1



Alternativa #2



Alternativa #3



- | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Centro educativo/sanitario | Centro vecinal: Vecindario Centro comercial | Vecindario mixto 2 (MN2) | Uso mixto 2 (MU2) | Industrial (IND) | Comercial para visitantes (VC) |
| Centro polivalente regional | Centro vecinal: Vecindario Centro comercial y mixto Vecindario 2 | Vecindario mixto 3 (MN3) | Uso mixto 3 (MU3) | Empleo flexible (EF) | Institucional (I) |
| Centro de transporte | Centro vecinal: Vecindario Centro comercial y uso mixto 3 | Vecindario mixto 4 (MN4) | Uso mixto 4 (MU4) | Comercial regional (RC) | |
| Centro comercial para visitantes | | Uso mixto 1 (MU1) | Industrial aeroespacial (AI) | Comercial vecinal (NC) | |

¿Cómo se comparan?

Midiendo las alternativas

Las siguientes métricas ilustran la forma en que cada una de las tres alternativas se compara con el resto.

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS



NÚMERO TOTAL DE PUESTOS DE TRABAJO



MILLAS ANUALES RECORRIDAS EN COCHE POR VIVIENDA



A PIE/USO COMPARTIDO DE BICICLETA



COSTE ANUAL POR VIVIENDA: ENERGÍA+AGUA+TRANSPORTE

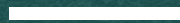




¿Preguntas?

The background image shows a desert landscape with a stone wall in the foreground, several yucca plants, and a road leading towards a building and hills in the distance. The entire image is covered with a dark teal semi-transparent overlay.

Discusión



Próximos eventos y próximos pasos

- **Taller virtual + Encuesta** | En curso hasta el 23 de agosto de 2020 – palmdale2045.org
- **Presentación en vivo + Preguntas y respuestas** | 8 de agosto de 2020, 9:30 a 11:00 AM
- Seleccione el uso preferido de la tierra y la alternativa de circulación
- Continuar la discusión de temas de políticas, como seguridad, sostenibilidad y equidad



¡Gracias!

Ciudad de Palmdale

Carlene Saxton, *Subdirectora de Desarrollo Económico y Comunitario*

Teléfono

661-267-5200

Correo electrónico

generalplan@palmdale2045.org